

**Договор подряда с юридическим лицом  
на строительные-монтажные работы № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Вологда»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», от имени которого на основании \_\_\_\_\_ действует \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заказчик», от имени котор\_\_ на основании \_\_\_\_\_ действует \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные-монтажные работы (далее – работы) на объекте Заказчика по адресу: \_\_\_\_\_ в соответствии с согласованной проектной документацией и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Оборудование и материалы требуемого качества в необходимом количестве и по ценам в соответствии с проектной документацией и расчетом, согласованным с Заказчиком, приобретаются и доставляются на объект Подрядчиком самостоятельно в счет цены настоящего договора. При выполнении работ может использоваться оборудование, реализуемое Подрядчиком Заказчику в рамках заключенных Подрядчиком договоров комиссии.

### **2. Сроки выполнения работ**

2.1. При условии выполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п.п.4.6.1–4.6.3 настоящего договора, Подрядчик обязуется выполнить работы в течение \_\_\_\_ календарных дней с даты внесения Заказчиком аванса согласно пункту 3.2 настоящего договора.

2.2. Изменение сроков допускается в случае существенного изменения обстоятельств, которые стороны не могли предвидеть при заключении настоящего договора, а также в случаях, предусмотренных пунктами 3.6, 4.3, 4.5, 4.7 и 4.8 настоящего договора.

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ определяется согласно Расчету, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет ориентировочно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС в размере \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. До начала выполнения работ Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 100% стоимости работ, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, в срок не позднее 5 календарных дней после его заключения.

3.3. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 7 настоящего Договора. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Окончательный расчет производится Заказчиком в соответствии с актом сдачи-приемки выполненных работ не позднее 5 календарных дней с момента его подписания.

3.5. Если фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик имеет право на оплату работ по цене, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

3.6. В случае необходимости использования Подрядчиком дополнительных материалов об этом уведомляется Заказчик. Заказчик в течение 3-х дней с момента получения уведомления и дополнительного расчета обязан рассмотреть их, и произвести 100% предоплату стоимости этих материалов либо отказаться от договора. В случае отказа от договора Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работ.

3.7. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст.317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям Сторон не применяются.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Подрядчик обязуется:

- выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с существующими требованиями СН и П 42-01-2002 «Газораспределительные системы», Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления, другими нормативными документами;

- в случае, если это предусмотрено технической документацией, провести предварительные испытания с участием Заказчика. По результатам испытаний Сторонами подписывается акт с указанием всех технических характеристик. Предварительные испытания считаются не проведенными, если получен отрицательный результат;

- немедленно предупредить Заказчика и приостановить работы при обнаружении каких-либо обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, которые грозят непригодности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика, не примет мер для устранения обстоятельств, грозящих годности результата работ, Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора;

- по завершении строительно-монтажных работ изготовить исполнительно-техническую документацию на газифицированный объект в соответствии с нормативными требованиями;

- нести гарантийные обязательства за качество выполненных работ в течение шести месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ;

- по результатам выполнения работ представить Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ (далее - Акт) и счет-фактуру. Акт и счет-фактура могут быть составлены в форме универсального передаточного документа.

4.2. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

4.3. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно, также возможна поэтапная сдача выполненных работ.

4.4. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до их приемки Заказчиком.

4.5. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ и в связи с этим - в повышении цены работ на определенном этапе выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязан своевременно известить об этом Заказчика. При неполучении от Заказчика ответа на извещение в течение 5 дней, Подрядчик приостанавливает выполнение дополнительных работ. Убытки, вызванные простоем, несет Заказчик.

Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально цены работ, он вправе отказаться от договора. В этом случае Подрядчик может требовать от Заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работ; неиспользованные Подрядчиком материалы, закупленные для строительства, Подрядчик вправе либо передать Заказчику, цена передаваемых материалов в этом случае принимается равной закупочным ценам, по которым Подрядчиком приобретались материалы, либо вернуть Заказчику денежные средства, затраченные на покупку неиспользованных материалов.

4.6. Заказчик обязан:

4.6.1. обеспечить свободный доступ на территорию, где предусматриваются работы;

4.6.2. получить разрешение на производство земляных работ и выполнить за свой счет земляные работы (в случае, когда эти работы необходимы и не включены в Расчет);

4.6.3. до начала выполнения работ передать Подрядчику согласованный комплект проектной документации; копию разрешения на строительство и копию разрешения на производство земляных работ (при необходимости наличия); согласованные документы геодезической разбивочной основы объекта;

4.6.4. до начала выполнения работ произвести необходимые согласования со сторонними организациями и третьими лицами, чьи права и интересы могут быть затронуты в процессе выполнения работ, и предоставить их в адрес Подрядчика. В противном случае Заказчик несет все риски (в том числе убытки Подрядчика), связанные с отсутствием таких согласований.

4.6.5. оплатить работы (в т.ч. компенсировать понесенные Подрядчиком затраты на приобретение материалов, работ/услуг третьих лиц, необходимых для исполнения настоящего договора) в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

4.6.6. оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ;

4.6.7. восстановить дорожное покрытие и благоустройство, нарушенное в процессе работ (при необходимости, а также в случае, когда эти работы не включены в Расчет);

4.6.8. До подписания акта приемки законченного строительством объекта передать Подрядчику:

- контрольно-исполнительную съемку вновь созданного подземного участка сети газопотребления, согласованную в установленном порядке (при строительстве подземного участка газопровода),

- акт герметизации вводов подземных коммуникаций (при наличии),

- протокол проверки контура заземляющего устройства (ГРПШ, газовый котел),

- акт установки оборудования (сигнализаторы загазованности, электромагнитный клапан),

- акт о проверке дымовых и вентиляционных каналов.

4.6.9. по окончании работ осмотреть и принять результат выполненных работ, подписать акт сдачи-приемки выполненных работ. При наличии у Заказчика каких-либо замечаний к результату выполненных работ, он должен представить в адрес Подрядчика письменный мотивированный отказ от подписания Акта с указанием имеющихся замечаний. Данный письменный мотивированный отказ от подписания Акта является основанием для составления двустороннего протокола, где будут указаны перечень необходимых доработок и сроки их выполнения. Если в течение 3 календарных дней с момента получения Заказчиком Акта, в адрес Подрядчика не был возвращен подписанный Заказчиком экземпляр Акта, либо мотивированный отказ от подписания данного Акта, то работы считаются принятыми Заказчиком без каких-либо замечаний.

4.7. При неисполнении Заказчиком обязанности, указанных в п. 4.6.8 настоящего договора, Подрядчик вправе перенести сроки исполнения работ без письменного уведомления Заказчика или вправе расторгнуть

договор в одностороннем порядке с отнесением соответствующих убытков на Заказчика.

4.8. Заказчик вправе вносить изменения в проектную документацию объекта газификации только в случае, если такие изменения не меняют характера предусмотренных настоящим Договором работ. Возникшие на основании таких изменений дополнительные работы осуществляются Подрядчиком только после согласования сторонами дополнительного расчета и сроков выполнения дополнительных работ.

4.9. Заказчик, обнаруживший после приемки работ отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Подрядчика в течение 5 (пяти) дней по их обнаружении.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранения выявленных недостатков, за счет Подрядчика, в 10-дневный срок.

5.2. При просрочке оплаты работы Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере ключевой ставки Банка России от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Иная ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

5.5. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором.

#### **6. Заключительные положения.**

6.1. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем договоре, применяются нормы действующего гражданского законодательства.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторон.

6.3. Любой спор, возникающий из исполнения настоящего договора, может быть передан сторонами на разрешение суда после принятия мер по досудебному урегулированию по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии.

6.4. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение действия допускаются только по письменному соглашению сторон.

6.5. В случае изменений в цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах Заказчика, последний предоставляет Подрядчику информацию об изменениях по адресу электронной почты [info@voloblgaz.ru](mailto:info@voloblgaz.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

6.6. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной пунктом 6.5 настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика об отказе от исполнения настоящего Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

6.7. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору иным лицам без письменного согласия других сторон.

6.8. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.

#### **7. Реквизиты и подписи сторон**

Подрядчик:

АО «Газпром газораспределение Вологда»

Заказчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.